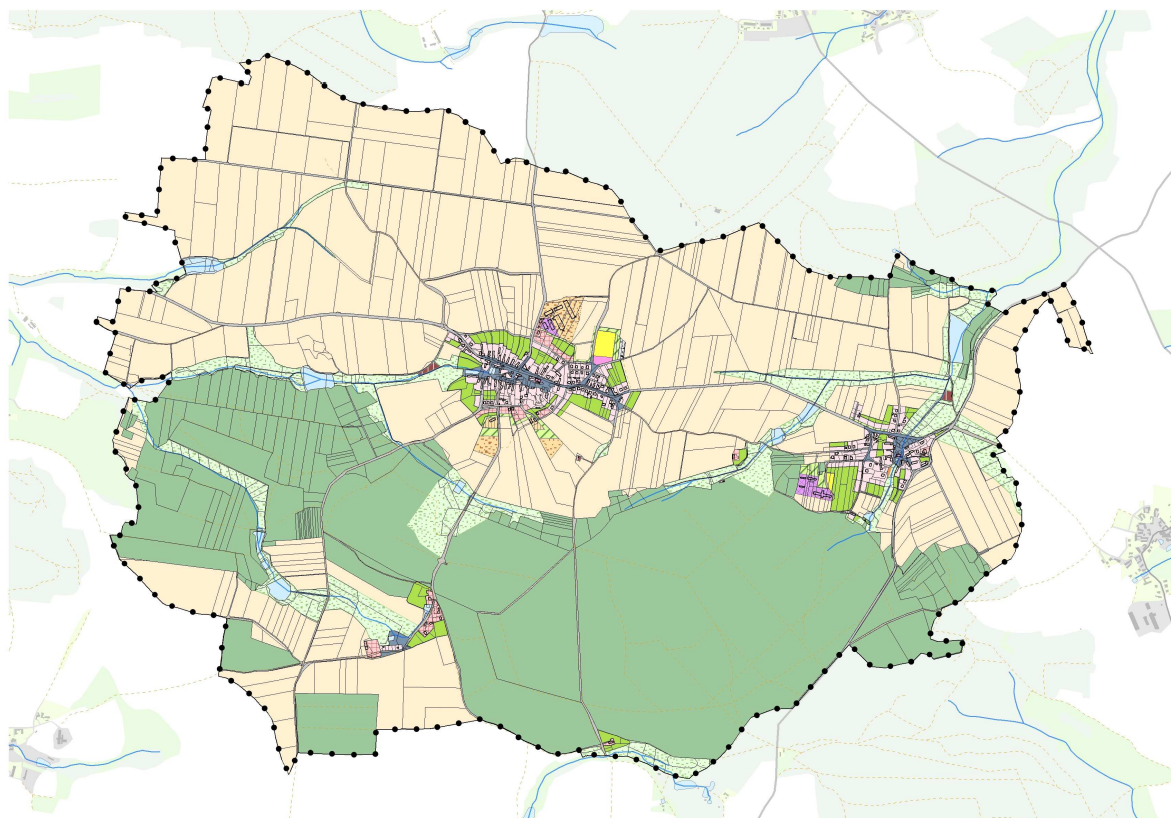




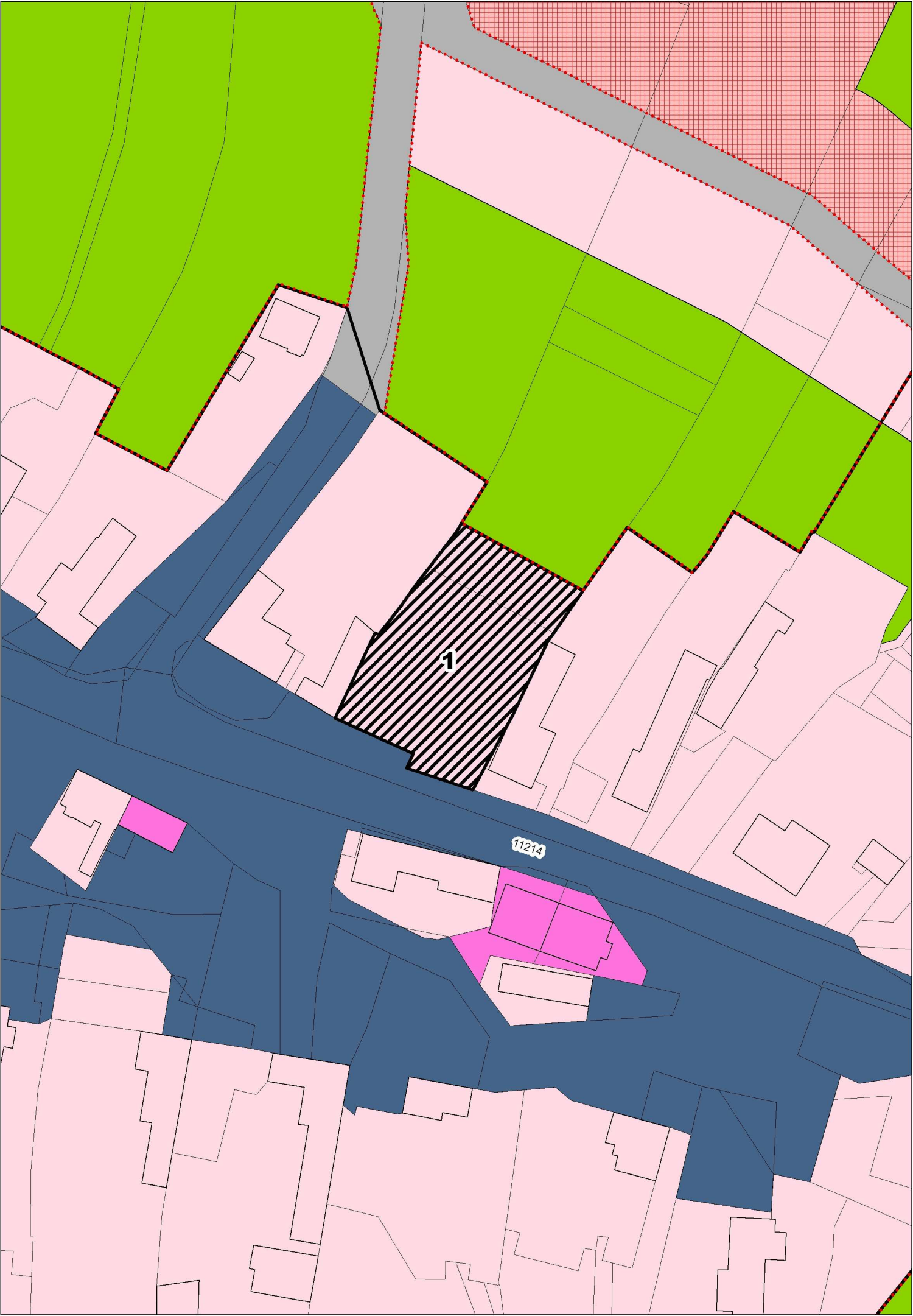
VRACOVICE

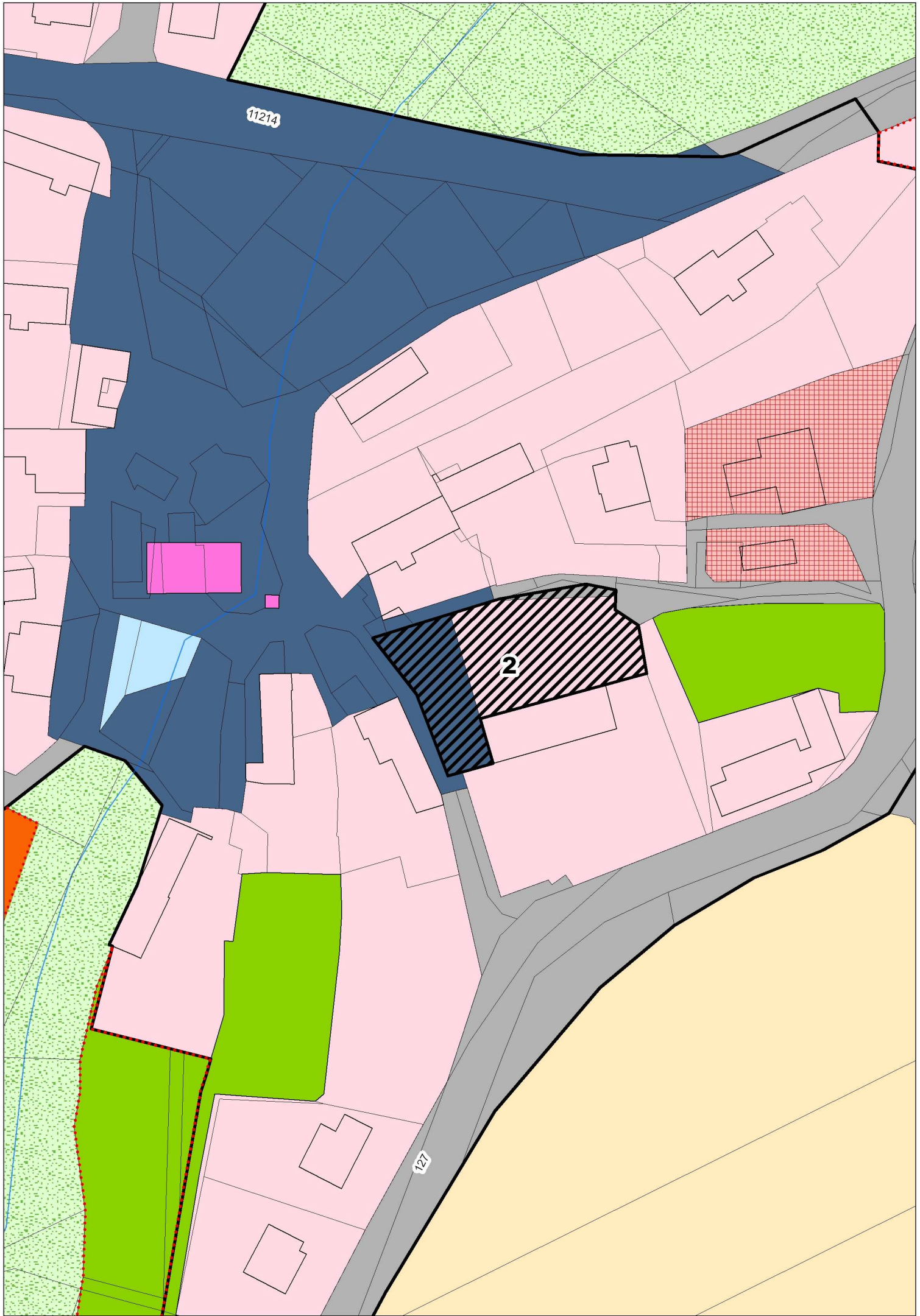
ZADÁNÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ

ZPRACOVATEL: **Ing.arch. Tomáš Russe**
Jana Švermy 1709/1, 25601 Benešov u Prahy
autorizace ČKA 03228

POŘIZOVATEL: MěÚ Vlašim

DATUM: září 2010





ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU RP1

a) vymezení řešeného území

- Vymezení je dáno graficky v územním plánu lokalitou RP 1

b) požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

- Pozemky mohou být dále děleny tak, aby mohly vzniknout dva samostatné objekty
- Využití pozemků je dáno využitím plochy v územním plánu

c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

- Regulační plán definuje přesné požadavky na umístění staveb
- Stavební čára bude vždy závazná na spojnici zástavby přilehlých pozemků
- Regulační plán definuje hmotové řešení staveb s ohledem na sousední nemovitosti
- Před stavební čárou nesmí s výjimkou přesahu střechy přesahovat žádná část stavby ani jiná doplňková stavba

d) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- RP určí barevnost a základní tvarosloví stavby s ohledem na okolní zástavbu
- Zastavitelná plocha RD bude definována s ohledem na ochranu hodnot území
- Objekt musí být pravoúhlý s pravoúhlou orientací k uliční čáře

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- Nejsou specifické požadavky

f) požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

- Nejsou specifické požadavky

g) požadavky na asanace

- Nejsou specifické požadavky

h) další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- Nejsou specifické požadavky

i) výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

- Případné dělení pozemku, pokud bude součástí RP
- Umístění stavby – stavební objekt, ing. sítě

j) případný požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- Nejsou specifické požadavky

k) případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

- Nejsou specifické požadavky

l) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Regulační plán bude v tištěné podobě pro projednání odevzdán ve 4 paré, čistopis ve 2 paré.
- Odevzdání v digitální podobě v PDF včetně textů, grafiky atd.
- Odevzdání všech výkresů v digitální vektorové podobě
- Výkres regulací bude proveden v měřítku 1:200, bude obsahovat:
 - uliční čáru
 - stavební čáru závaznou směrem do ulice
 - stavební čáry nepřekročitelné
 - výškovou hladinu zástavby pro uliční a ostatní fasády a střechy
 - orientace hřebene
- Textová část návrhu bude obsahovat krom dalších náležitostí:
 - zásady regulace v detailu oken, dveří, vrat, vikýřů, sklonů střech, typů střech a vikýřů včetně základní barevnosti a materiálového řešení
 - zásady regulace předprostoru mezi stavební čarou a uliční čarou – řešení vjezdu, výšku a průhlednost oplocení

ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU RP2

a) vymezení řešeného území

- Vymezení je dáno graficky v územním plánu lokalitou RP 2

b) požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

- V ploše regulačního plánu bude stát pouze jeden objekt
- Využití pozemků je dáno využitím plochy v územním plánu

c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

- Regulační plán definuje přesné požadavky na umístění staveb
- Stavební čára bude vždy závazná v líci objektu na pozemku jižně od RP3
- Regulační plán definuje hmotové řešení staveb s ohledem na sousední nemovitosti
- Před stavební čárou nesmí s výjimkou přesahu střechy přesahovat žádná část stavby ani jiná doplňková stavba

d) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- RP určí barevnost a základní tvarosloví stavby s ohledem na okolní zástavbu
- Zastavitelná plocha RD bude definována s ohledem na ochranu hodnot území
- Objekt musí být pravoúhlý s pravoúhlou orientací k uliční čáře

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- Nejsou specifické požadavky

f) požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

- Nejsou specifické požadavky

g) požadavky na asanace

- Nejsou specifické požadavky

h) další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- Nejsou specifické požadavky

i) výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

- Případné dělení pozemku, pokud bude součástí RP
- Umístění stavby – stavební objekt, ing. sítě

j) případný požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- Nejsou specifické požadavky

k) případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

- Nejsou specifické požadavky

l) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Regulační plán bude v tištěné podobě pro projednání odevzdán ve 4 paré, čistopis ve 2 paré.
- Odevzdání v digitální podobě v PDF včetně textů, grafiky atd.
- Odevzdání všech výkresů v digitální vektorové podobě
- Výkres regulací bude proveden v měřítku 1:200, bude obsahovat:
 - uliční čáru
 - stavební čáru závaznou směrem do ulice
 - stavební čáry nepřekročitelné
 - výškovou hladinu zástavby pro uliční a ostatní fasády a střechy
 - orientace hřebene
- Textová část návrhu bude obsahovat krom dalších náležitostí:
 - zásady regulace v detailu oken, dveří, vrat, vikýřů, sklonů střech, typů střech a vikýřů včetně základní barevnosti a materiálového řešení
 - zásady regulace předprostoru mezi stavební čarou a uliční čarou – řešení vjezdu, výšku a průhlednost oplocení

ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU RP1

a) vymezení řešeného území

- Vymezení je dáno graficky v územním plánu lokalitou RP 1

b) požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

- Pozemky mohou být dále děleny tak, aby mohly vzniknout dva samostatné objekty
- Využití pozemků je dáno využitím plochy v územním plánu

c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

- Regulační plán definuje přesné požadavky na umístění staveb
- Stavební čára bude vždy závazná na spojnici zástavby přilehlých pozemků
- Regulační plán definuje hmotové řešení staveb s ohledem na sousední nemovitosti
- Před stavební čárou nesmí s výjimkou přesahu střechy přesahovat žádná část stavby ani jiná doplňková stavba

d) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- RP určí barevnost a základní tvarosloví stavby s ohledem na okolní zástavbu
- Zastavitelná plocha RD bude definována s ohledem na ochranu hodnot území
- Objekt musí být pravoúhlý s pravoúhlou orientací k uliční čáře

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- Nejsou specifické požadavky

f) požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

- Nejsou specifické požadavky

g) požadavky na asanace

- Nejsou specifické požadavky

h) další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- Nejsou specifické požadavky

i) výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

- Případné dělení pozemku, pokud bude součástí RP
- Umístění stavby – stavební objekt, ing. sítě

j) případný požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- Nejsou specifické požadavky

k) případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

- Nejsou specifické požadavky

l) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Regulační plán bude v tištěné podobě pro projednání odevzdán ve 4 paré, čistopis ve 2 paré.
- Odevzdání v digitální podobě v PDF včetně textů, grafiky atd.
- Odevzdání všech výkresů v digitální vektorové podobě
- Výkres regulací bude proveden v měřítku 1:200, bude obsahovat:
 - uliční čáru
 - stavební čáru závaznou směrem do ulice
 - stavební čáry nepřekročitelné
 - výškovou hladinu zástavby pro uliční a ostatní fasády a střechy
 - orientace hřebene
- Textová část návrhu bude obsahovat krom dalších náležitostí:
 - zásady regulace v detailu oken, dveří, vrat, vikýřů, sklonů střech, typů střech a vikýřů včetně základní barevnosti a materiálového řešení
 - zásady regulace předprostoru mezi stavební čarou a uliční čarou – řešení vjezdu, výšku a průhlednost oplocení

ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU RP2

a) vymezení řešeného území

- Vymezení je dáno graficky v územním plánu lokalitou RP 2

b) požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

- V ploše regulačního plánu bude stát pouze jeden objekt
- Využití pozemků je dáno využitím plochy v územním plánu

c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

- Regulační plán definuje přesné požadavky na umístění staveb
- Stavební čára bude vždy závazná v líci objektu na pozemku jižně od RP3
- Regulační plán definuje hmotové řešení staveb s ohledem na sousední nemovitosti
- Před stavební čárou nesmí s výjimkou přesahu střechy přesahovat žádná část stavby ani jiná doplňková stavba

d) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- RP určí barevnost a základní tvarosloví stavby s ohledem na okolní zástavbu
- Zastavitelná plocha RD bude definována s ohledem na ochranu hodnot území
- Objekt musí být pravoúhlý s pravoúhlou orientací k uliční čáře

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- Nejsou specifické požadavky

f) požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

- Nejsou specifické požadavky

g) požadavky na asanace

- Nejsou specifické požadavky

h) další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- Nejsou specifické požadavky

i) výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

- Případné dělení pozemku, pokud bude součástí RP
- Umístění stavby – stavební objekt, ing. sítě

j) případný požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- Nejsou specifické požadavky

k) případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

- Nejsou specifické požadavky

l) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Regulační plán bude v tištěné podobě pro projednání odevzdán ve 4 paré, čistopis ve 2 paré.
- Odevzdání v digitální podobě v PDF včetně textů, grafiky atd.
- Odevzdání všech výkresů v digitální vektorové podobě
- Výkres regulací bude proveden v měřítku 1:200, bude obsahovat:
 - uliční čáru
 - stavební čáru závaznou směrem do ulice
 - stavební čáry nepřekročitelné
 - výškovou hladinu zástavby pro uliční a ostatní fasády a střechy
 - orientace hřebene
- Textová část návrhu bude obsahovat krom dalších náležitostí:
 - zásady regulace v detailu oken, dveří, vrat, vikýřů, sklonů střech, typů střech a vikýřů včetně základní barevnosti a materiálového řešení
 - zásady regulace předprostoru mezi stavební čarou a uliční čarou – řešení vjezdu, výšku a průhlednost oplocení

ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU RP1

a) vymezení řešeného území

- Vymezení je dáno graficky v územním plánu lokalitou RP 1

b) požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

- Pozemky mohou být dále děleny tak, aby mohly vzniknout dva samostatné objekty
- Využití pozemků je dáno využitím plochy v územním plánu

c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

- Regulační plán definuje přesné požadavky na umístění staveb
- Stavební čára bude vždy závazná na spojnici zástavby přilehlých pozemků
- Regulační plán definuje hmotové řešení staveb s ohledem na sousední nemovitosti
- Před stavební čárou nesmí s výjimkou přesahu střechy přesahovat žádná část stavby ani jiná doplňková stavba

d) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- RP určí barevnost a základní tvarosloví stavby s ohledem na okolní zástavbu
- Zastavitelná plocha RD bude definována s ohledem na ochranu hodnot území
- Objekt musí být pravoúhlý s pravoúhlou orientací k uliční čáře

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- Nejsou specifické požadavky

f) požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

- Nejsou specifické požadavky

g) požadavky na asanace

- Nejsou specifické požadavky

h) další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- Nejsou specifické požadavky

i) výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

- Případné dělení pozemku, pokud bude součástí RP
- Umístění stavby – stavební objekt, ing. sítě

j) případný požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- Nejsou specifické požadavky

k) případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

- Nejsou specifické požadavky

l) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Regulační plán bude v tištěné podobě pro projednání odevzdán ve 4 paré, čistopis ve 2 paré.
- Odevzdání v digitální podobě v PDF včetně textů, grafiky atd.
- Odevzdání všech výkresů v digitální vektorové podobě
- Výkres regulací bude proveden v měřítku 1:200, bude obsahovat:
 - uliční čáru
 - stavební čáru závaznou směrem do ulice
 - stavební čáry nepřekročitelné
 - výškovou hladinu zástavby pro uliční a ostatní fasády a střechy
 - orientace hřebene
- Textová část návrhu bude obsahovat krom dalších náležitostí:
 - zásady regulace v detailu oken, dveří, vrat, vikýřů, sklonů střech, typů střech a vikýřů včetně základní barevnosti a materiálového řešení
 - zásady regulace předprostoru mezi stavební čarou a uliční čarou – řešení vjezdu, výšku a průhlednost oplocení

ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU RP2

a) vymezení řešeného území

- Vymezení je dáno graficky v územním plánu lokalitou RP 2

b) požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

- V ploše regulačního plánu bude stát pouze jeden objekt
- Využití pozemků je dáno využitím plochy v územním plánu

c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

- Regulační plán definuje přesné požadavky na umístění staveb
- Stavební čára bude vždy závazná v líci objektu na pozemku jižně od RP3
- Regulační plán definuje hmotové řešení staveb s ohledem na sousední nemovitosti
- Před stavební čárou nesmí s výjimkou přesahu střechy přesahovat žádná část stavby ani jiná doplňková stavba

d) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- RP určí barevnost a základní tvarosloví stavby s ohledem na okolní zástavbu
- Zastavitelná plocha RD bude definována s ohledem na ochranu hodnot území
- Objekt musí být pravoúhlý s pravoúhlou orientací k uliční čáře

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- Nejsou specifické požadavky

f) požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

- Nejsou specifické požadavky

g) požadavky na asanace

- Nejsou specifické požadavky

h) další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- Nejsou specifické požadavky

i) výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

- Případné dělení pozemku, pokud bude součástí RP
- Umístění stavby – stavební objekt, ing. sítě

j) případný požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- Nejsou specifické požadavky

k) případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

- Nejsou specifické požadavky

l) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Regulační plán bude v tištěné podobě pro projednání odevzdán ve 4 paré, čistopis ve 2 paré.
- Odevzdání v digitální podobě v PDF včetně textů, grafiky atd.
- Odevzdání všech výkresů v digitální vektorové podobě
- Výkres regulací bude proveden v měřítku 1:200, bude obsahovat:
 - uliční čáru
 - stavební čáru závaznou směrem do ulice
 - stavební čáry nepřekročitelné
 - výškovou hladinu zástavby pro uliční a ostatní fasády a střechy
 - orientace hřebene
- Textová část návrhu bude obsahovat krom dalších náležitostí:
 - zásady regulace v detailu oken, dveří, vrat, vikýřů, sklonů střech, typů střech a vikýřů včetně základní barevnosti a materiálového řešení
 - zásady regulace předprostoru mezi stavební čarou a uliční čarou – řešení vjezdu, výšku a průhlednost oplocení