



Obec Vracovice

Vracovice 31
258 01 Vlašim

Záměr obce

na pronájem obecního majetku ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Pronájem nebytového prostoru – kadeřnictví

Zadavatel záměru: **Obec Vracovice**

IČO: 00232971

se sídlem: Vracovice 31, 258 01 Vlašim

zastoupená starostkou obce Veronikou Benkovskou

1. Pronajímané prostory

Obecní nebytový prostor - kadeřnictví se nachází v budově Malovidy č. p. 13 v 2NP, postavené na pozemku p. č. 153/2 o velikosti 225 m² zapsané na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Vracovice. Pronajímané prostory jsou napojeny na odběrové místo elektrické energie a vody.

2. Podmínky výběrového řízení

- způsob využití – provozování kadeřnictví
- doba pronájmu – dohodou (v délce 4 let, s tříměsíční výpovědní lhůtou)
- nájemce bude zajišťovat úklid a běžnou údržbu vnitřních i venkovních prostor a dle nájemní smlouvy hradit běžné opravy pronajatého majetku
- minimální výše měsíčního nájemného je stanovena na částku 500,- Kč. Tato částka je splatná vždy ke 20. dni v daném měsíci. Nájemce současně s nájemným bude hradit pronajímateli měsíčně zálohy na elektrickou energii, vodné bude splatné jednou ročně na základě vystavené faktury dle spotřeby
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do pronájmu třetí osobě

3. Uchazeč v nabídce předloží

- jméno, příjmení, celý obchodní název, adresu, kontaktní spojení
- kopii živnostenského listu, případně výpis z Obchodního rejstříku na předmět podnikání

4. Hodnocení nabídek

- délka praxe
- reference

5. Lhůta a místo pro podání nabídek

Uchazeči podají své nabídky osobně, poštou nebo do datové schránky tak, aby byly zadavateli doručeny nejpozději do 14. 10. 2025 do 20.00 hodin. V případě osobního podání mohou uchazeči své nabídky podávat v úředních hodinách Obecního úřadu Vracovice. V případě poslání nabídky poštou ji uchazeči zašlou na adresu zadavatele – Obec Vracovice, Vracovice 31, 258 01 Vlašim. V případě poslání datovou schránkou: 2pxas5u.

Nabídky budou podány v neprůhledných obálkách zabezpečených proti neoprávněné manipulaci přelepením a podpisem nebo razítkem uchazeče s označením „NEOTVÍRAT – pronájem nebytových prostor – kadeřnictví“

6. Práva zadavatele

- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky
- vyloučit uchazeče, kteří nesplní podmínky výběrového řízení
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaložil na účast ve výběrovém řízení

Ve Vracovicích dne 20. 8. 2025

Veronika Benkovská
starostka obce