

DP 9/12 2019

MĚSTSKÝ ÚŘAD VLAŠIM

Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
Odbor výstavby a územního plánování

Číslo jednací: VYST 59369/19-LIH
Číslo spisu: VYST/24399/2019-LIH
Oprávněná úřední: Hana Limberková
Telefon: +420313039481
E-mail: hana.limberkova@mesto-vlasim.cz
Datum: 4. prosince 2019

Stavebník:

Matěj Vonderka, dat. nar. 05.04.1993

Zázvorkova č.p. 2002/16

155 00 Praha 515 - Stodůlky

Zastoupen: Ing. arch. Josef Buršík, Škroupova 1520 258 01 Vlašim

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 23.10.2019 podal **Matěj Vonderka**, dat. nar. 05.04.1993, trvale bytem Zázvorkova č.p. 2002/16, Stodůlky, 155 00 Praha 515, zastoupen Ing. arch. Josefem Buršíkem, Škroupova 1520, 258 01 Vlašim, žádost o dodatečné povolení stavby pod názvem:

Rekreační chata v Malovidech (dále jen „stavba“)

na pozemku: parc.č. 1661/2 v katastrálním území Vracovice.

Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal předloženou žádost podle § 129 odst. 2 a 3 a § 90, §109 až 115 stavebního zákona a na základě toho:

dodatečně povoluje

stavbu pod názvem: Rekreační chata v Malovidech, na pozemku: parc.č. 1661/2 v katastrálním území Vracovice.

Popis stavby:

Jedná se o montovanou stavbu z dřevěných panelů, zakotvenou na betonovém roštu z betonových patek a železobetonových průvlaků, obdélníkového půdorysu, přízemní s půdním prostorem, zastřešenou sedlovou střechou, střešní krytina bonský šindel. Přízemí stavby je rozděleno na: zádveří, obývací pokoj a koupelnu + WC. Půdní prostor není využíván. V prostoru stavby jsou provedeny rozvody vnitřní elektroinstalace, vody a kanalizace. Vytápění je řešeno lokálním topením, s odvodem spalin jednopřůduchovým komínovým tělesem. Zásobování vodou je řešeno vodovodní přípojkou z veřejného vodovodního řádu. Odkanalizování bude svedeno do nové plastové žumpy, která bude umístěna na pozemku parc.č. 1661/2 k.ú. Vracovice,

Digitálně podepsal Hana Limberková
Datum: 06.12.2019 09:51:38 +01:00

severním směrem od rekreační chaty. Přípojka NN je stávající. Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace stavby.

Pro dokončení stavby se stanoví následující podmínky:

1. Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o dodatečném povolení stavby, kterou vypracoval: Ing. arch. Josef Buršík, autorizovaný architekt (ČKA 02 589); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba je umístěna na pozemku parc.č. 1661/2 k.ú. Vracovice tak, jak je znázorněno na situačním výkresu, který je součástí projektové dokumentace stavby.
3. Žumpa na vyvážení bude umístěna na pozemku parc.č. 1661/2 k.ú. Vracovice, severním směrem od rekreační chaty.
4. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
5. Budou dodrženy podmínky dané v Požárně bezpečnostním řešení, které je součástí projektové dokumentace stavby.
6. Příjezd a přístup na pozemek parc.č. 1661/2 k.ú. Vracovice je z přilehlé komunikace parc.č. 2200/2 k.ú. Vracovice.
7. S veškerými odpady bude nakládáno ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. Okapová voda bude svedena pouze na pozemek stavebníka a zde likvidována nezávadným způsobem.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby a v souladu s ustanovením §152 stavebního zákona zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Následně bude stavebním úřadem provedena kontrolní prohlídka.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): Matěj Vonderka, dat. nar. 05.04.1993, trvale bytem Zázvorkova č.p. 2002/16, Stodůlky, 155 00 Praha 515.

Odůvodnění:

Dne 23.10.2019 podal pan Matěj Vonderka, dat. nar. 05.04.1993, trvale bytem Zázvorkova č.p. 2002/16, Stodůlky, 155 00 Praha 515, zastoupen Ing. arch. Josefem Buršíkem, Škroupova 1520, 258 01 Vlašim, žádost o dodatečné povolení stavby pod názvem: Rekreační chata v Malovidech, na pozemku: parc.č. 1661/2 v katastrálním území Vracovice. Tímto dnem bylo řízení o dodatečném povolení stavby zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 30.10.2019 pod Č.j.: VYST 59992/19-LIH oznámil v souladu s § 129 odst. 2 a 3, § 87 a § 112 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil k projednání návrhu ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 29.11.2019. Ústního jednání na místě stavby se zúčastnili: zástupce vlastníka stavby Ing. arch. Josef Buršík a referenti stavebního úřadu Hana Limberková a Jitka Novotná. Účastníci ústního jednání byli poučeni o právech a povinnostech účastníků řízení, byli podrobně seznámeni s předloženým návrhem a byla jim dána možnost nahlédnout do spisu stavebního úřadu vedeného v této věci. V závěru ústního jednání

měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k projednávanému návrhu. Proti předloženému návrhu nebyly žádné připomínky a námítky. Z ústního jednání byl sepsán protokol.

Žádost byla (i v průběhu řízení) doplněna těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- Plná moc pro zastupování vlastníka stavby,
- Dokumentace k dodatečnému povolení stavby,
- Vyjádření Obce Vracovice - ze dne 26.08.2019,
- Souhrnná informace o povinnostech žadatelů a sdělení dotčených orgánů veřejné správy - MěÚ Vlašim, odbor ŽP, ze dne 24.07.2019 pod Č.j.: ZIP 20005/19 KrU,
- Souhlasné závazné stanovisko MěÚ Vlašim, orgánu ochrany ovzduší, ze dne 16.09.2019 pod Č.j.: ZIP 26136/19 CvJ,
- Souhlas MěÚ Vlašim, orgánu ochrany ZPF, ze dne 17.09.2019 pod Č.j.: ZIP 25978/19 CvP , s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF, pro účely stavby rekreační chaty,
- Vyjádření k existenci sítí - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., pod Č.j.: 712105/19
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s., pod zn. 0101222631 k existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s.,
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s.,

Vlastnické právo stavebníka k pozemku parc.č. 16612/2 v katastrálním území Vracovice, bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí ze dne 04.12.2019.

Stavební úřad předloženou žádost přezkoumal podle ustanovení § 90, § 111 a § 129 odst. 2,3 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečnou stavbou nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení a stavba není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu. V daném případě stavebník prokázal, že stavba není provedena v rozporu s veřejným zájmem, chráněným zvláštním předpisem, nebo v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu, čímž splnil podmínky uvedené v ustanovení § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Námitky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Účastníci řízení o dodatečném povolení stavby:

Matěj Vonderka, zastoupen Ing. arch. Josef Buršík, Škroupova 1520 258 01 Vlašim; Jitka Pávová, Malovidy č.p. 43, Vracovice, 258 01 Vlašim; Lukáš Balek, Malovidy č.p. 14, Vracovice, 258 01 Vlašim; Jiří Havlík, Malovidy č.p. 5, Vracovice, 258 01 Vlašim; Ing. Miloš Hejný, Husova č.p. 676, Mnichovice u Říčan, 251 64 Mnichovice; Jaroslav Kaňka, Domašín č.p. 93, 258 01 Vlašim; Marie Kolandová, Malovidy č.p. 6, Vracovice, 258 01 Vlašim; Věra Pírková, Domašín č.p. 251, 258 01 Vlašim; Obec Vracovice, Vracovice č.p. 31, 258 01 Vlašim; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2; Vondráček František, adresa neznámá.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Hana Limberková
Oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. Den po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení: 9.12.2019

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Obec Vracovice
Vracovice 31
258 01 Vlašim
IČO: 00232971

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl vyměřen v celkové výši 6.500,-Kč. Správní poplatek je složen z výměru dle položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1.000,- Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5.000,- Kč a z výměru dle položky 20 ve výši 500,- Kč. Správní poplatek byl uhrazen dne 02.12.2019