

Zápis ze zasedání obecního zastupitelstva ve Vracovicích dne 23. 4. 2025

v 19.00 hodin.

Přítomni: V. Benkovská, Ing. J. Sedláček, Mgr. L. Šimánková, R. Šimánková DiS.

Omluveni: Z. Šindelář, Bc. R. Prokop DiS., P. Lang,

Ověřovatelé zápisu: R. Šimánková DiS., Mgr. L. Šimánková

Program:

1. Požární přívěs pro hašení
2. Rozhodnutí o účasti v SMS ČR
3. Koupě pozemku par. č. 134/3 v k.ú. Vracovice
4. Koupě pozemku par. č. 130 a 158/7 v k.ú. Vracovice
5. Koupě pozemku par. č. 63 v k.ú. Vracovice
6. Zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-6035302/VB/01
7. Diskuze, různé

1) Návrh usnesení: Zastupitelstvo projednalo a schvaluje návrh výběrové komise na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 16. 4. 2025 s názvem „*Pořízení požárního přívěsu pro hašení*“. Zastupitelstvo pověřuje starostku k provedení všech úkonů souvisejících s uzavřením kupní smlouvy s uchazečem ZHT Group s.r.o.

Hlasování: pro 4 hlasů, proti 0 hlasů, zdrželi se 0 hlasů. Usnesení bylo schváleno.

2) Návrh usnesení: Zastupitelstvo projednalo a schvaluje přistoupení obce Vracovice do Sdružení místních samospráv ČR na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. e zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl. 3 Stanov Sdružení místních samospráv České republiky. Zastupitelstvo ukládá starostovi obce vyplnění příslušné přihlášky a její zaslání spolu s tímto usnesením na adresu sídla Sdružení místních samospráv ČR, a to ve lhůtě jednoho týdne od jednání zastupitelstva obce.

Hlasování: pro 4 hlasů, proti 0 hlasů, zdrželi se 0 hlasů. Usnesení bylo schváleno.

3) Návrh usnesení: Zastupitelstvo projednalo a schvaluje koupi pozemku parcelní číslo 134/3 v katastrálním území Vracovice, o výměře 43 m², vedeného na listu vlastnictví č. 115, druh pozemku: zahrada, za dohodnutou kupní cenu 1,- Kč/m².

Prodej pozemku bude uskutečněn za předpokladu realizace propojení místních částí v úseku od parcely č. 160/11 po parcelu č. 134/2, a to na základě usnesení č. 4 ze dne 23. 4. 2025.

Zastupitelstvo dále schvaluje, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obec Vracovice.

Zastupitelstvo pověřuje starostku k provedení všech úkonů souvisejících s uzavřením kupní smlouvy a podáním návrhu na vklad.

Hlasování: pro 4 hlasů, proti 0 hlasů, zdrželi se 0 hlasů. Usnesení bylo schváleno.

- 4) Návrh usnesení: Zastupitelstvo projednalo a schvaluje koupi odděleného pozemku z parcelních čísel 130 a 158/7 v katastrálním území Vracovice, vedených na listech vlastnictví č. 316 a 4, za dohodnutou kupní cenu 1,- Kč/m².
Prodej pozemku bude uskutečněn za předpokladu realizace propojení místních částí v úseku od parcely č. 160/11 po parcelu č. 134/2.
Zastupitelstvo pověřuje starostku k provedení všech nezbytných kroků souvisejících s podpisy smluv a zajištění podmínek pro budoucí vybudování přístupové cesty. Podrobnosti záměru jsou uvedeny v příloze č. 1 toho zápisu.
Hlasování: pro 4 hlasů, proti 0 hlasů, zdrželi se 0 hlasů. Usnesení bylo schváleno
- 5) Návrh usnesení: Zastupitelstvo projednalo a schvaluje koupi pozemku parcelní číslo 63 v katastrálním území Vracovice, o výměře 192 m², vedeného na listu vlastnictví č. 126, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, za dohodnutou kupní cenu 40,50,- Kč/m². Zastupitelstvo dále schvaluje, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obec.
Zastupitelstvo pověřuje starostku k provedení všech úkonů souvisejících s uzavřením kupní smlouvy a podáním návrhu na vklad.
Hlasování: pro 4 hlasů, proti 0 hlasů, zdrželi se 0 hlasů. Usnesení bylo schváleno.
- 6) Návrh usnesení: Zastupitelstvo projednalo a schválilo věcné břemeno - služebnosti o umístění stavby č. IV-12-6035302/VB/01 Vracovice, par. č. 160/15 – kNN zaevidované pod OVR/249-2/2025. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy.
Hlasování: pro 4 hlasů, proti 0 hlasů, zdrželi se 0 hlasů. Usnesení bylo schváleno.
- 7) Návrh usnesení: Zastupitelstvo projednalo a schválilo věcné břemeno - služebnosti o umístění stavby č. IV-12-6035234/VB/01 Malovice, par. č. 2616/2 - kNN zaevidované pod OVR/249-4/2025. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy.
Hlasování: pro 4 hlasů, proti 0 hlasů, zdrželi se 0 hlasů. Usnesení bylo schváleno.
- 8) Návrh usnesení: Zastupitelstvo projednalo a schvaluje návrh výběrové komise na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 15. 4. 2025 s názvem „*Opravy povrchů komunikací ve třech částech – Částovice, Malovice a Vracovice*“. Zastupitelstvo pověřuje starostku k provedení všech úkonů souvisejících s uzavřením kupní smlouvy s uchazečem ASFALTUJEME.CZ s.r.o.
Hlasování: pro 4 hlasů, proti 0 hlasů, zdrželi se 0 hlasů. Usnesení bylo schváleno.
- 9) Návrh usnesení: Zastupitelstvo projednalo a schvaluje nákup květináčů pro oddělení prostoru vozovky silnice a plochy před obecním úřadem na základě Veřejné vyhlášky evidované pod č. j. OVR/657/2024. Zastupitelstvo pověřuje starostku k provedení všech úkonů souvisejících s nákupem a umístěním květináčů.
Hlasování: pro 4 hlasů, proti 0 hlasů, zdrželi se 0 hlasů. Usnesení bylo schváleno.

10) Diskuze.

Zapsala: V. Benkovská

Ověřovatelé zápisu: R. Šimánková DiS.

Starostka: V. Benkovská

Mgr. L. Šimánková

Vyvěšeno: 23. 4. 2025

Sejmuto:

Vyvěšeno na elektronické desce: 23. 4. 2025

Sejmuto z elektronické desky:

Příloha:

Záměr vzniku nové přístupové cesty č. 1 k usnesení č. 4

Příloha č. 1 zasedání zastupitelstva ze dne 23. 4. 2024 k usnesení č. 4

Záměr vzniku nové přístupové cesty

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo záměr vzniku nové přístupové cesty propojující dvě části obce Vracovice v úseku mezi parcelami č. 160/11 a 134/3. Jedná se o soukromou iniciativu manželů Kučerových, kteří plánují zakoupit dva pozemky, parcely č. 130 a 158/7 v katastrálním území Vracovice, od soukromých vlastníků, a to v zastoupení na základě plné moci.

Součástí jejich záměru je oddělení pruhu z těchto pozemků, který by sloužil jako veřejná cesta. Tento oddělený pruh by byl následně převeden do vlastnictví obce za symbolickou cenu 1 Kč/m².

Na obou koncích plánované cesty se nacházejí ještě dva menší pozemky – parcela č. 134/3 o výměře 43 m², zapsaná na listu vlastnictví č. 115 v katastrálním území Vracovice, a parcela č. 160/12 o výměře 40 m², zapsaná na listu vlastnictví č. 427 v témže katastrálním území – které jsou rovněž ve vlastnictví soukromých osob. Pozemek č. 134/3 odkoupí obec (viz usnesení č. 3 ze dne 23. 4. 2025), pozemek č. 160/12 plánují zakoupit manželé Kučerovi a následně jej spolu s vymezeným pruhem cesty převedou do vlastnictví obce, opět za cenu 1 Kč/m².

Smlouvy související s převody pozemků připraví a zajistí na své náklady manželé Kučerovi. Stejně tak uhradí správní poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a zajistí podání návrhů na vklad. Celý záměr je realizovatelný pouze za předpokladu jasně a právně správně uzavřených smluv mezi všemi zúčastněnými stranami.

Zastupitelstvo pověřuje starostku k provedení všech nezbytných kroků souvisejících s podpisy smluv a zajištění podmínek pro budoucí vybudování přístupové cesty, včetně zpracování projektové dokumentace a projednání stavebního povolení na cestu.