Obec Vracovice
Vracovice 31
258 01 Vlašim

Spisová zn.: OVR/805/2026

ZÁMĚR OBCE VRACOVICE NA PRONÁJEM NEMOVITÉ VĚCI

Obec Vracovice, se sídlem Vracovice 31, 258 01 Vracovice, IČO: 00232971, zastoupená starostkou obce Veronikou Benkovskou, v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **zveřejňuje záměr budoucího pronájmu následující nemovité věci, jejíž nabytí do vlastnictví obce je předmětem připravované kupní smlouvy:**

Budova č. p. 40 v obci Vracovice, která je součástí pozemku parc. č. st. 26/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 290 m², v katastrálním území Vracovice, zapsaná na listu vlastnictví č. 318 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov.

Účel a základní podmínky pronájmu

- **Účel nájmu:** Provozování maloobchodní prodejny potravin a doplňkového sortimentu.
- **Doba nájmu:** Na dobu neurčitou.
- **Nájemné:** Předpokládá se sjednání symbolického nájemného s ohledem na zachování dostupnosti základních obchodních služeb obyvatelům obce. Konkrétní výše nájemného a podmínky úhrady provozních nákladů budou předmětem dalšího jednání a nájemní smlouvy.
- **Podmínka pronájmu:** Obec Vracovice není v době zveřejnění tohoto záměru vlastníkem uvedené nemovitosti. Její nabytí do vlastnictví obce je předmětem připravované kupní smlouvy s JEDNOTOU Benešov, družstvem. K uzavření nájemní smlouvy a zahájení nájmu dojde pouze za předpokladu, že obec Vracovice nabude vlastnické právo k uvedené nemovitosti zápisem do katastru nemovitostí.

Podávání nabídek a připomínek

Zájemci mohou k tomuto záměru podat písemné nabídky nebo připomínky nejpozději do **1. 12. 2026 do 12:00 hodin**, a to osobně nebo poštou na adresu Obecního úřadu Vracovice, Vracovice 31, 258 01 Vracovice, případně prostřednictvím datové schránky obce.

O případném pronájmu nemovitosti bude rozhodnuto příslušným orgánem obce po vyhodnocení podaných nabídek a splnění zákonných podmínek.

Obec Vracovice si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek nebo záměr zrušit.
Ve Vracovicích dne 13. 11. 2026

Veronika Benkovská
starostka obce Vracovice

Vyvěšeno na úřední desce dne: .....
Sejmuto z úřední desky dne: .....
Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup od: .....
Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup do: .....